

ООО "ПУЖКС" перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск, Пионерский пер, Дом 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024	руб.	156 370,47
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	298 191,87
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	145 150,21
3	ОДН Электроснабжение	руб.	6 895,64
4	ОДН Холодное водоснабжение	руб.	1 335,68
5	Холодное водоснабжение по ПУ	руб.	257,28
6	ОДН Водоотведение	руб.	1 622,13
7	Водоотведение по ПУ	руб.	363,92
8	ОДН Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	220,68
9	Вывоз мусора (бытовые отходы + крупногабаритный мусор)	руб.	348,48
10	Вывоз ЖБО	руб.	
11	Охрана дома специализированной организацией	руб.	
12	Госпошлина	руб.	
	Итого:	руб.	454 385,89
	из них оплачено	руб.	429 278,55
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	руб.	19 514,02
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) тепловые пункты	руб.	
	Техническое обслуживание систем водоснабжения: отопления	руб.	
	Техническое обслуживание систем теплоснабжения: ХВС, водоотведение	руб.	106 853,58
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	0,00
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Освещение мест общего пользования	руб.	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	2 787,72
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	113 412,92
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	618 572,96
	Прочие (прочие материалы: замки, эл. лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	3 031,19
	Уборка крыши от снега	руб.	37 150,00
	вывоз мусора	руб.	2 100,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		903 422,39
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго")		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	220,68
3.2.	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	1 592,96
3.3.	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	1 986,05
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт")	руб.	6 895,64
3.5.	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО)	руб.	
3.6.	ЖБО		
		руб.	348,48
	Итого начислено PCO коммунальный услуг	руб.	11 043,81
	Всего	руб.	914 466,20
4.	Управленческая премия 12%	руб.	144 193,71
	Всего доход - расход	руб.	-604 274,02
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024	руб.	-122 405,92
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».	руб.	
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2025	руб.	22 744,29
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025г.	руб.	325 671,52

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Урицкого 8Б, Приемный день каждый четверг

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «_____» апреля 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №_____ по ул. _____

Собственник квартиры №_____ (_____)

подпись _____

ФИО

Собственник квартиры №_____ (_____)

подпись _____

ФИО

Собственник квартиры №_____ (_____)

подпись _____

ФИО